

STEČAJNA MASA IZA VILLA RADIĆI d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 44838228632 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, kao prodavatelj

1. KAROLINA RIMAC VLAČIĆ iz Zagreba, Ružičnjak 21, OIB: 55065611560, (u daljnjem tekstu: Kupac I)

2. NATAŠA IVANOVIĆ iz Zagreba, Ilica 53a, OIB: 20863256891, (u daljnjem tekstu: Kupac II)

3. NATAŠA BARIĆ iz Buzeta, Abrami 18, OIB: 04607423268, (u daljnjem tekstu: Kupac III)

zaključili su u Zagrebu, dana 03.06.2022. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje svoj cijeli suvlasnički udio (1/1); a Kupac I, Kupac II i Kupac III (u daljnjem tekstu: Kupci), kupuju cijeli suvlasnički udio nekretnosti, svaki u 1/3 dijela i to:

- z.k. čestice 1794/11, označeno kao Štrpet, granica, površine 1812 m<sup>2</sup> i z.k. čestice 1794/13, označeno kao Štrpet, šuma, površine 1150 m<sup>2</sup> upisano, sveukupne površine 2962 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 1373 k.o. Lovreč, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

### Članak 2.

Predmetne nekretnosti predstavljaju stečajnu masu iza VILLA RADIĆI d. o. o., Sv. Lovreč, Radići bb, OIB: 75207298656, nad kojim je dana 04.05.2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj: St-1196/15 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda broj: St-639/2021 od dana 17.12.2021. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

### Članak 3.

Ugovorne stranke utvrđuju kako je raspravnim rješenjem od dana 27.05.2022. godine u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. St-639/2021, sud ovlastio stečajnog upravitelja da izvrši prodaju nekretnosti navedenih u čl. 1. ovog Ugovora za sveukupni iznos od 580.802,00 kn.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnosti iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 580.802,00 kuna (slovima: petstoosamdesettisućosamstotdvije kune).

### Članak 5.

Kupci će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će cjelokupni iznos od 580.802,00 kuna uplatiti na žiro račun prodavatelja broj HR2823900011101337561 kod HPB d.d.

### Članak 6.

Kupci se obvezuju predmetni iznos iz članka 4. ovog Ugovora uplatiti na račun stečajne mase najkasnije do dana 27.06.2022. godine.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje Kupcima izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 radna dana nakon što predmetna uplata iz članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 8.

Kupci stupaju u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcima u posjed predmetne nekretnine slobodne od stvari i osoba.

Članak 9.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snose Kupci.  
Porez na promet nekretnina plaćaju Kupci.

Članak 10.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

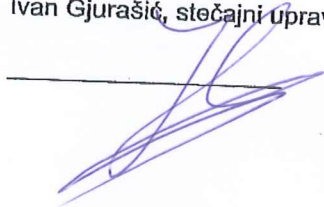
Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

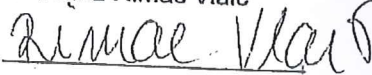
Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:  
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj



ZA KUPCA I:  
Karolina Rimac Vlaić



ZA KUPCA II:  
Nataša Ivanović



ZA KUPCA III:  
Nataša Barić





Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN GJURAŠIĆ**, OIB 66025260916, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 28, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza VILLA RADIČI d. o. o. u stečaju**, MBS 130122526, OIB  
**44838228632**, Zagreb, PETRINJSKA ULICA 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu  
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne  
iskaznice br. 114431597 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5465/2022  
Zagreb, 07.06.2022.



Javni bilježnik  
**Kristian Hukelj**

A JAVNOG BILJEŽNIKA  
**KRISTIANA HUKELJA**  
PRISJEDNIK REA JOŽIĆ

